|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением  Главы Каменского городского округа  от 14.02.2022 № 237  «Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в границах муниципального образования «Каменский городской округ» по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на 2022-2024годы» |

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в границах муниципального образования «Каменский городской округ» по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на 2022-2024 годы**

**I. Основание для разработки инвестиционной программы**

- Федеральный Закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 N 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инве­стиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 N 100 «Об утверждению Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказ Минстроя РФ от 04.04.2014 N 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизо­ванных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фак­тических значений таких показателей»;

- актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения в МО «Каменский городской округ», утвержденная постановлением Главы Каменского городского округа от 15.05.2020 года N 669.

**II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Задачи разработки Инвестиционной программы:

Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды.

Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надёжности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

Целевые индикаторы реализации инвестиционной программы должны быть измеримы и представлены по форме Таблицы 1 в разрезе услуг холодного водоснабжения.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п. п | Наименование | Единица  измере­ния | До начала реализации инвестицион­ной програм­мы | По итогам реализации инвестици­онной про­граммы |
| 1 | Показатели качества воды | | |  |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, пода­ваемой с источников водоснаб­жения, водопроводных станций или иных объектов централизо­ванной системы водоснабжения в распределительную водопро­водную сеть, не соответствую­щих установленным требовани­ям, в общем объеме проб, ото­бранных по результатам произ­водственного контроля качества питьевой воды | % | 100 | 10 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в рас­пределительной водопроводной сети, не соответствующих уста­новленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой во­ды. | % | 100 | 10 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | |
| 2.1. | Количество аварий и поврежде­ний систем водоснабжения, зафиксированных в местах потребления услуги, в том числе:  - на магистральных водоводах | ед/км  ед/км | 2,0  1,0 | 1,0  0,5 |
|  | - на разводящих сетях водоснабжения | ед/км | 1,0 | 0,5 |
|  |  |  |  |  |
| 3 | Показатели эффективности использования ресурсов | | | |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе\* | кВт\*ч/м3 | 1,5 | 1,1 |
| 3.2. | Доля потерь воды в централизо­ванных системах водоснабжения при производстве и транспорти­ровке\*\* | % | 40 | 10 |

\* Удельный расход электрической энергии предусматривает все стадии техно­логического процесса оказания услуг.

\*\* Показатель определен с учетом величины фактических (не нормативных) показателей расходов и потерь воды в централизованной системе водоснабже­ния на всех стадиях производственного процесса.

**Требования к содержанию инвестиционной программы**

При разработке инвестиционной программы необходимо:

Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановическом районах. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы.

Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

собственные средства предприятия;

финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

Выполнить расчёт надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учёта реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, её местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы;

в) анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения;

г) основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень объёмов и качества воды;

д) план технических мероприятий по системе водоснабжения, обеспечивающий доведение состояния системы водоснабжения и условий её эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами;

е) объём финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, с разбивкой по источникам финансирования;

ж) расчёт надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

з) срок реализации инвестиционной программы.

План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями направить в территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановическом районах, после согласования включить в состав инвестиционной программы.

Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

проектно-изыскательские работы;

приобретение материалов и оборудования;

строительно-монтажные работы;

работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

пусконаладочные работы;

проведение регистрации объектов;

расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учётом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утверждённых Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

1. Сроки разработки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в границах муниципального образования «Каменский городской округ» в течении трех меся­цев с момента утверждения технического задания на разработку инвестицион­ной программы.

1. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы
2. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение в границах муниципального образования «Каменский городской округ» в срок, установленный техническим за­данием, направляет на согласование в администрацию Каменского городского округа проект инвестиционной программы.
3. Администрация Каменского городского округа в сроки, предусмот­ренные законодательством, рассматривает инвестиционную программу на предмет соответствия Техническому заданию и обоснованности финансовых потребностей.
4. По требованию Администрации разработчик Инвестиционной про­граммы в срок, предусмотренный законодательством, предоставляет необходи­мые, обосновывающие документы и расчеты.
5. По результатам рассмотрения администрация Каменского городского округа согласовывает проект инвестиционной программы или выдает за­ключение с перечнем замечаний к документу и определяет сроки для доработки проекта программы.
6. После согласования проекта инвестиционной программы администра­цией Каменского городского округа, документ направляется на рассмотрение и утверждение в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области.
7. Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде адресного перечня мероприятий по строительству, модернизации и ре­конструкции объектов централизованных систем водоснабжения с указанием сроков выполнения по форме (приложение N 1).
8. Перечень мероприятий инвестиционной программы

Мероприятия инвестиционной программы в зависимости от цели их реа­лизации должны предусматривать следующие группы мероприятий:

* модернизацию или реконструкцию существующих объектов централи­зованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существую­щих объектов;
* модернизацию или реконструкцию существующих объектов централи­зованных систем водоснабжения, а также строительство новых сетей в целях подключения объектов нового строительства абонентов (технологического присоединения); количества и нагрузки новых объектов;
* осуществление мероприятий, направленных на повышение экологиче­ской эффективности и достижению плановых значений показателей качества, надежности и энергоэффективности централизованных систем водоснабжения;
* стоимость мероприятий инвестиционной программы в адресном перечне по годам реализации мероприятий должна соответствовать объемам финанси­рования утвержденной инвестиционной программы.